

AVVISO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI UN’AREA DI CIRCA 10 MQ IN ZONA LANDSIDE
DELL’AEROPORTO “San Francesco d’Assisi di Perugia”**

PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’ DI BIGLIETTERIA AEREA E SERVIZI ACCESSORI

Aeroporto dell’Umbria (di seguito “PEG”) con sede legale in Perugia, str dell’aeroporto, snc – 06134- ,invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di un’area di circa 10 mq. in zona land-side dell’aeroporto di Perugia, per l’esercizio dell’attività di biglietteria aerea, e di attività ad essa connesse (gestione chiamate su interno biglietteria, informazioni su biglietti), in base ad accordi con le compagnie aeree, servizi commerciali per conto di PEG che saranno definiti tra le parti, oltre ad eventuali servizi accessori per i quali dovrà essere richiesta autorizzazione a PEG.

Gli orari di apertura minima e garanzia del servizio saranno 7 giorni su 7 (tutto l’anno) dalle ore 09h00 alle 18h00 ed in base ad eventuali orari di partenza ed arrivo degli aeromobili prima o dopo l’orario di apertura o chiusura minima garantita.

La procedura selettiva ha ad oggetto la subconcessione della suddetta Area:

Area di cui all’Allegato “Planimetria Area 1”

La Sub concessionaria aggiudicataria sarà tenuta a stipulare il contratto di subconcessione della durata di tre (3) anni dalla data di consegna dell’area, con la facoltà in capo a PEG di proroga per ulteriori due (2) anni.

La suddetta durata è da intendersi condizionata al mantenimento da parte della Sub concessionaria delle certificazioni e autorizzazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Resta pertanto inteso che il contratto di subconcessione si intenderà risolto nel caso di cessazione e/odecadenza e/o revoca anche di una sola delle certificazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura.

Il contratto di subconcessione sarà, comunque, stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di PEG, presso gli enti competenti, relativamente al concorrente aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà inoltre stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell’aggiudicatario con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a PEG in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con PEG medesima.

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Area**
- **Allegato B – modello Dichiarazione**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta o a mezzo consegna diretta con apposito plico riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse per l’affidamento in subconcessione di area Biglietteria NON APRIRE**”, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 06/10/2022** al seguente indirizzo:

“ **Ufficio Segreteria SASE S.p.A., Via dell’Aeroporto snc, loc. S. Egidio, 06134 Perugia.**

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione o al timbro postale, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d’interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data del **16/09/2022** dovranno richiedere un **sopralluogo preliminare** a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC : sase@legalmail.it. Il Sopralluogo dovrà essere effettuato entro la data del **23/09/2022**

I requisiti minimi, richiesti a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura selettiva, sono i seguenti:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento della suddetta attività;
- possesso di un fatturato globale d’impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari € 1.500.000 (euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell’impresa.

La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) documentazione attestante il possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni per lo svolgimento dell’attività;
- (iii) dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- (iv) documentazione attestante il possesso di un fatturato globale d’impresa riferito agli esercizi finanziari 2018-2019-2020 pari € 1.500.000 (Euro un milione e cinquecento) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell’impresa;
- (v) nel caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da PEG al momento della effettuazione del sopralluogo;
- (vi) dichiarazione di presa visione delle planimetrie allegate sub A al presente Avviso;
- (vii) copia di visura camerale attestante l’iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui

l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);

- (viii) caratteristiche del servizio erogato; il servizio dovrà in ogni caso, essere in armonia con gli elevati standard che PEG sta perseguendo nell'ambito dei lavori di riqualifica dell'aerostazione passeggeri, nonché conformi a tutta la normativa vigente in materia; esplicitazione del sistema di prenotazione utilizzato; Orario minimo del servizio dalle ore 9 alle ore 18 tutti i giorni dell'anno, fermo restando accordi con le compagnie aree proprie clienti.
- (ix) qualifiche del personale impiegato e qualità del servizio; ferma restando la discrezionalità della sub concessionaria sul piano dell'organizzazione del servizio, la sub concessionaria si impegna ad operare con personale qualificato, che abbia la conoscenza dei sistemi di prenotazione e di almeno la lingua inglese e quantitativamente adeguato ad assicurare standard di servizio elevati;
- (x) servizi aggiuntivi a quelli richiesti; offerta di servizi non in concorrenza con quelli assicurati da PEG che forniscano un miglioramento qualitativo del servizio offerto;
- (xi) stima di fatturato per il primo anno di durata della subconcessione;
 - proposta economica iniziale in termini di corrispettivo annuo che non potrà essere inferiore a 18.000€ (diciottomila euro)+IVA
 - Area: € 18.000+IVA (euro diciottomila/00 +IVA)
 - Un corrispettivo variabile royalties sul fatturato generato dall'attività (che potranno essere indicate con percentuali differenziate per le varie tipologie dei vari servizi offerti e che verrà stabilito in fase contrattuale ma sarà indicato nell'offerta)

Le condizioni economiche proposte dal soggetto che manifesta interesse potranno essere riviste, in accordo tra le Parti, in considerazione dell'andamento del traffico in accordo con lo scalo di PEG.

- (xii) documentazione attestante la gestione di almeno un'attività simile all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto simile.

Le spese di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria delle Aree sono da intendersi a cura e spese della Sub concessionaria.

Si specifica che la planimetria dell'area è puramente indicativa e PEG si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio la stessa.

PEG si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documentipresentati.

Criterio di aggiudicazione:

L'area sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto la somma maggiore rispetto alla base d'asta di € 18.000+IVA (euro diciottomila/00 +IVA) e maggiore corrispettivo variabile royalties sul fatturato generato dall'attività.

Le buste verranno aperte dal RUP in data **11/10/2022** alle **ore 12:00** presso la sede della società SASE S.p.A.

Ai fini della stipula del relativo contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fidejussoria bancaria di valore pari al totale annuo dei corrispettivi offerti a fronte della messa a disposizione delle Aree.

La Sub concessionaria dovrà altresì essere in possesso, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ENAC EAL-24 del 22 marzo 2018, di una totale copertura assicurativa dei rischi connessi all'esplicazione della propria attività in ambito aeroportuale per danni alle Amministrazioni ed Enti presenti in Aeroporto e a terzi. Sarà necessaria ed obbligatoria una copertura assicurazione con massimale pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila euro), a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile connessa all'attività espletata all'interno dei locali, per eventuali danni subiti da terzi o da beni appartenenti a terzi, sollevando in tal modo SASE da ogni eventuale responsabilità a riguardo

La Sub concessionaria dovrà consegnare a PEG contestualmente alla stipula del contratto, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di PEG

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo PEG e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

PEG si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da PEG non soddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con PEG

Perugia li 05/09/2022

Il Presidente