S.A.S.E. S.p.A. – AEROPORTO INTERNAZIONALE DELL'UMBRIA "S. FRANCESCO D'ASSISI"
PROCEDURA APERTA
APPALTO DI SERVIZI SETTORI SPECIALI

Gestione del servizio di pulizia presso l'Aeroporto di Perugia "San Francesco D'Assisi

C.I.G. 8148593FA7

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE
I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO
Denominazione ufficiale: S.A.S.E. S.p.A. – P.IVA 00515910545
Indirizzo postale: c.a.p. 06134 – Città: Perugia – Paese: Italia
Tel. 075/5921430 fax 075/6929562
Punti di contatto: R.U.P. Dott. Umberto Solimeno; posta elettronica: presidenza@airport.umbria.it
Pec :sase@legalmail.it ;
Le offerte o domande di partecipazione vanno inviate a:
SASE SPA sede legale via dell'Aeroporto snc – 06134 – Perugia
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale
I.3) Principali settori di attività: Attività connesse agli aeroporti
I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE
II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Servizio di pulizia presso l'Aeroporto di Perugia "San Francesco D'Assisi

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:
Tipo di appalto: Appalto di servizi
Luogo di esecuzione: Aeroporto di Perugia
Codice NUTS: ITE21
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:
Il bando riguarda un appalto pubblico.
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:
Costituisce oggetto del bando il servizio di pulizia presso l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria "S. Francesco di Assisi il località Perugia ed è disciplinata dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo I del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., dedicata agli appalti nei c.d. "Settori Speciali", con i riferimenti alle "disposizioni comuni" e "per quanto compatibili" (art. 114, comma 1, del D.lgs. 50/2016), nonché da quelle specifiche contenute nel Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico.

II.1.5) Vocabolario comune degli appalti (CPV): 90910000

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Si rimanda all'art. 49 del d.lgs. 50/2016.
II.1.7) Divisione in lotti: No
II.1.8) Informazioni sulle varianti:
Ammissibilità varianti: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO
II.2.1) Quantitativo o entità totale:
L'importo complessivo a base d'asta ammonta ad euro 290.000,00 (euro duecentonovantamila,00) oltre iva, *oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00), per la durata dell'appalto.*. I costi del DUVRI stimati in euro 480,00 verranno assunti direttamente dalla stazione appaltante.
II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:
L'appalto avrà durata quinquennale. Salva la proroga tecnica di tre mesi.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:
Cauzione provvisoria:
L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto e quindi pari ad € 5.800,00 (euro cinquemilaottocento /00), rilasciata in favore della S.A.S.E. S.p.A., secondo le modalità previste dall'art.93 del d.lgs. 50/2016 e lo schema di garanzia previsto dal D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018.
Cauzione definitiva:
Al momento della stipula del contatto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria secondo le modalità prescritte nell'art. 103 del d. lgs. 50/2016 e lo schema di garanzia previsto dal D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:
L'appalto è interamente finanziato dalla stazione appaltante.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:
Nel caso di partecipanti in raggruppamento, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:
Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del d. lgs. 50/2016, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:
Requisiti di capacità professionale:
- Iscrizione al Registro delle Imprese o al R.E.A. della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un settore di attività compatibile con quello dell'appalto. In caso di impresa avente sede legale all'estero, sarà richiesta l'iscrizione in uno dei Registri commerciali o professionali dello Stato di stabilimento.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:
Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno produrre:
- dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto bancario attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente con data non antecedente i tre mesi dal termine di presentazione delle offerte;
- un fatturato globale riferito all'ultimo triennio (2016- 2017 - 2018) di € 450.000,00

III.2.3) Capacità tecnica:

- l'esecuzione di contratti analoghi a quello oggetto di gara, nel triennio antecedente la data di scadenza per l'inoltro delle offerte, per un fatturato globale almeno pari a € 450.000,00, dove per contratti analoghi si intendono le prestazioni oggetto di contratto svolte presso aeroporti di dimensioni almeno uguali o superiori all'Aeroporto di Perugia;

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:
IV.1.1) Tipo di procedura:
Procedura aperta, ai sensi degli artt. 122, 123, 60 del d.lgs. 50/2016, indetta nell'ambito dei settori speciali.
IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:
Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del codice degli appalti. Ponderazione: Offerta tecnica punti 70 - Offerta economica punti 30 come specificato nel disciplinare di gara. Ricorrendone le condizioni le offerte saranno sottoposte a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO
Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare di avere corrisposto all'ANAC il contributo di partecipazione di *€ 20,00 Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, indicando il CIG*
IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: bando pubblicato nell'anno 2014 .

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari o il documento descrittivo:
Il bando di gara, il capitolato ed il disciplinare sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.airport.umbria.it link "Bandi e Gare". La documentazione potrà inoltre essere richiesta al Rup ai punti di contatto sopra specificati. Termine di ricevimenti delle richieste di chiarimenti al Rup: 10/01/2020
Ciascun offerente, pena l'esclusione, dovrà effettuare il sopralluogo presso l'Aeroporto di Perugia (nel corso del quale sarà inoltre effettuata la presa visione dei documenti di gara).
Il sopralluogo sopra indicato dovrà essere effettuato, previo appuntamento, entro il giorno 16/01/2020.L'avvenuta effettuazione del sopralluogo sarà certificata dagli incaricati di S.A.S.E. S.p.A.
L'appuntamento per il sopralluogo presso l'Aeroporto di Perugia dovrà essere richiesto a partire dalla data di pubblicazione del bando e fino al 20/01/2020 a mezzo email all'indirizzo del Rup: presidenza@airport.umbria.it e nella richiesta dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax.
Il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati dal legale rappresentante o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.
IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:
Data: 03/02/2020 ore: 12:00
Luogo: Aeroporto di Perugia
Indirizzo: via dell'Aeroporto snc – 06134 – Perugia

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Lingua: Italiano
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
Giorni 180 decorrenti dall'apertura dell'offerta.
IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:
Data: Prima seduta pubblica giorno 10/02/2020 ore 10:00
Luogo: Uffici amministrativi S.A.S.E. S.p.A.
Informazioni complementari sulle persone ammesse e le procedure di apertura:
Le sedute di svolgimento della gara sono aperte al pubblico. Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega da parte del legale rappresentante della ditta partecipante.
Nel caso in cui le operazioni di gara non venissero espletate nel giorno indicato, riprenderanno nel giorno e nell'ora decisa dal Presidente della Commissione di gara, senza avviso per i concorrenti.
Qualora si dovessero rinviare le sedute programmate, verrà data comunicazione mediante avviso sul sito della S.A.S.E. S.p.A.
SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI
V.1) Informazioni sulla periodicità:
Si tratta di un appalto periodico: No
V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea:
L'appalto non è connesso ad un programma finanziato con fondi dell'Unione europea.
V.3) Informazioni complementari:
a) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.S.E. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di

invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva. Tuttavia al fine di evitare ulteriori proroghe del contratto in essere e dovendo comunque assicurare la copertura del servizio per evitare pericoli alla salute pubblica, la stazione appaltante si riserva ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 e comma 13 del d.lgs. 50/2016 di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione del contratto in via d'urgenza. In tal caso, sotto riserva di legge, sarà redatto un verbale di affidamento del servizio e di inizio attività. La durata del rapporto contrattuale decorrerà dalla data di sottoscrizione del predetto verbale.
b) Le modalità di presentazione, i criteri di ammissibilità e le procedure di aggiudicazione sono regolamentate nel disciplinare di gara che costituisce, unitamente al capitolato speciale, parte integrante del presente bando.
c) Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2000, l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quali la stazione appaltante farà confluire le somme relative all'appalto, nonché avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni connesse all'appalto, inclusi i pagamenti delle retribuzioni del personale impiegato nell'appalto da effettuarsi mediante bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto di detto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.
d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
e) I concorrenti potranno essere costituiti in forma di associazione mista.
f) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettere d), e), f), g) del d.lgs. 50/2016, i requisiti di cui al punto III.2.3 del presente bando, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 92 comma 3, qualora associazioni di tipo verticale.
g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati che non adottano l'euro, dovranno essere convertiti in questa valuta.
h) Le prestazioni oggetto della presente gara, in considerazione della loro particolare natura e della rilevanza ai fini della corretta operatività aeroportuale, nonché della necessità di una chiara e diretta attribuzione delle responsabilità ad esse connesse, devono essere svolte interamente dall'Affidataria. È conseguentemente vietato il subappalto.
i) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che i concorrenti dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera m del d. lgs. 50/2016.
l) I dati personali saranno trattati conformemente al d. lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal d.lgs. 101/2018.
m) Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del d. lgs. 50/2016, il concorrente al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (Pec).
n) La stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d. lgs. 50/2016.
o) Le spese per le pubblicazioni obbligatorie dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione.
p) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla stazione appaltante.
q) L'avvalimento dei requisiti è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 89 del d. lgs. 50/2016.
r) Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, con i limiti e le condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016. Il

mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione.
s) Ai sensi dell'art. 209 del d.lgs. 50/16 si segnala che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Perugia.
t) La S.A.S.E. S.p.A. non assumerà verso il concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice degli appalti, alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti.
u) La S.A.S.E. S.p.A. si riserva la facoltà di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, re indire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
v) La S.A.S.E. S.p.A. avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

V.4 PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Umbria: via Via Baglioni, 3, 06121 Perugia PG
Posta elettronica: urp.pg@giustizia-amministrativa.it; Pec: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel: +39 075 575531, Fax: +39 075 5735201, Sito internet: http://www.giustizia-amministrativa.it

V.4.2 Presentazione ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104 del 2 luglio 2010.
Data di spedizione del bando di gara alla GUE:23/12/2019

Perugia, 18/12/2019

Il Presidente