

AVVISO PUBBLICO

VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A SUCCESSIVA ED EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI n. 4 BOX UBICATI ALL'INTERNO DELL'AEROSTAZIONE CON DESTINAZIONE RENT CAR.

SI RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 11 del vigente "Regolamento per l'affidamento dei contratti ad evidenza pubblica d'importo inferiore alla soglia comunitaria", adottato da S.A.S.E. s.p.a. con atto n. 5 del 16/07/2013,

che S.A.S.E. S.P.A. intende attivare la presente procedura al fine di acquisire eventuali istanze da parte di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in sub-concessione di n. 4 box ubicati all'interno dell'aerostazione con destinazione rent car.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse, in modo assolutamente non vincolante per S.A.S.E. S.P.A., con l'unico intento di permettere, in ossequio al principio di massima concorrenza, a tutti coloro che fossero interessati, di partecipare alla successiva procedura competitiva.

Con il presente avviso, infatti, non viene indetta nessuna procedura di affidamento, né vengono previste graduatorie di merito e/o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva. **Pertanto, tutte le indicazioni contenute nel presente avviso non costituiscono offerta al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 del codice civile.**

Sezione I: AUTORITA' CONCEDENTE

I.1) Denominazione, Indirizzo e Punti di contatto

S.A.S.E. S.p.A. Via Aeroporto snc 06134 S. Egidio PERUGIA

Tel. 0755921430 Fax: 075 6929562

Per informazioni di carattere tecnico - amministrativo è possibile contattare la Sig.ra Francesca Fort, mail: francescafort@airport.umbria.it

I.2) Indirizzo al quale inviare le manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, esclusivamente a mezzo:

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: sase@legalmail.it

Sezione II: OGGETTO DELL'AVVISO

Affidamento in sub concessione di spazi ubicati all'interno dell'Aerostazione con destinazione rent car.

La sub-concessione riguarda:

box/lotto	descrizione	importo
Box n. 3 sito all'interno dell'Aerostazione	Superficie di mq. 10 indenticata nella planimetria allegata al presente avviso	Euro 900,00/mese da corrispondere a SASE soggetto solo a rialzo.
Box n. 4 sito all'interno dell'Aerostazione	Superficie di mq. 10 indenticata nella planimetria allegata al presente avviso	Euro 900,00/mese da corrispondere a SASE soggetto solo a rialzo.
Box n. 5 sito all'interno dell'Aerostazione	Superficie di mq. 10 indenticata nella planimetria allegata al presente avviso	Euro 900,00/mese da corrispondere a SASE soggetto solo a rialzo.
Box n. 8 sito all'interno dell'Aerostazione	Superficie di mq. 10 indenticata nella planimetria allegata al presente avviso	Euro 900,00/mese da corrispondere a SASE soggetto solo a rialzo.

Per ogni dettaglio tecnico dei box sopra indicati si rinvia alla allegata planimetria generale ed a quella in dettaglio.

L'affidamento in sub-concessione dei box sopra indicati ricomprende altresì gli stalli di parcheggio siti esclusivamente nell'area sterrata **P5** riportata nell'allegata planimetria generale (precisamente nello stato di fatto in cui si trova attualmente) fino ad esaurimento della stessa. In caso di esubero di stalli richiesti, gli stessi verranno dislocati in area diversa che sarà successivamente individuata.

SASE precisa che gli stalli dell'area P5 saranno suddivisi tra 5 sub-concessionari, vale a dire gli aggiudicatari dei n. 4 box in oggetto ed un ulteriore sub-concessionario già titolare di rapporto contrattuale.

SASE provvederà esclusivamente alla realizzazione del percorso pedonale evidenziato in planimetria (camminamento).

Infine, SASE precisa che non sarà consentito ai sub-concessionari un utilizzo promiscuo di altre aree di parcheggio, diverse dall'area P5 e che qualora dovesse avvenire verrà applicata una penale di Euro 30,00 per ogni autovettura.

L'importo da corrispondere a SASE per ogni singolo stallo richiesto, non compreso nel canone di Euro 900,00/mese sopra indicato, è pari ad Euro 30,00/mese.

L'assegnatario dovrà inoltre corrispondere a SASE Euro 25,82/mese a titolo di recupero spese di gestione.

Ciascun box presenta un allestimento *front office* perfettamente integrato con il *design* dell'Aerostazione, per un valore di acquisto di Euro 7.000,00 circa. Ciascun *front office* è in proprietà del rispettivo attuale sub-concessionario. Pertanto, in caso di subentro di nuovo sub-concessionario, lo stesso dovrà accordarsi con l'uscente per

acquistare l'asset.

In caso di mancato accordo, si precisa che ogni onere relativo alla progettazione ed all'allestimento del *front office* - nelle medesime finiture esistenti - è a carico del sub-concessionario.

Infine si precisa che la progettazione e l'allestimento interni del singolo box sono interamente a carico del sub-concessionario aggiudicatario del singolo lotto in affidamento.

II.2) Luogo di ubicazione delle aree oggetto di affidamento in sub-concessione

Presso la sede dell'Aeroporto Internazionale dell'Umbria "San Francesco d'Assisi" in loc. S. Egidio Perugia, come risulta da planimetria allegata la presente avviso.

II.3) Durata della sub-concessione

SASE sta procedendo a redigere ed approvare la documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento in sub-concessione di cui trattasi.

Il contratto avrà durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E TECNICO

III.1) Soggetti ammessi a partecipare

Requisiti di ordine generale:

Ciascun concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Non avere alcun impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sezione IV: CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

IV.1) Documentazione da produrre

Il file PEC, della manifestazione d'interesse di cui al presente avviso, dovrà contenere, pena l'esclusione, la documentazione relativa al possesso da parte dei soggetti partecipanti dei requisiti minimi di ammissibilità (di ordine generale sopra riportati) e la sussistenza delle situazioni/posizioni giuridiche contenute nella apposita modulistica e sotto riportate:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (Allegato 1)

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve contenere al suo interno, oltre ai dati di dettaglio identificativi del soggetto partecipante, anche le seguenti dichiarazioni richieste ai fini dell'ammissione alla successiva procedura:

- Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, applicabile in via analogica al caso di specie;

Tutte le dichiarazioni suddette, da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante, non sono soggette ad autenticazione qualora ad esse sia allegata copia della carta d'identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

I soggetti, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto, potranno presentare la propria istanza, secondo lo schema allegato al presente avviso (All. n.1) nei modi indicati nel capitolo I.2) mediante PEC, recante oltre all'indicazione del mittente la dicitura "AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI BOX ALL'INTERNO DELL'AEROSTAZIONE CON DESTINAZIONE RENT CAR. PARTECIPAZIONE BOX N.____" da trasmettere alla Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: sase@legalmail.it intestata alla S.A.S.E S.p.A. Via dell'Aeroporto snc 06134 S.Egidio PERUGIA

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29.05.2018

L'istanza e tutta la documentazione allegata dovrà essere trasmessa in formato pdf, preventivamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante. I documenti potranno essere sottoscritti anche digitalmente nel rispetto della vigente normativa. Anche in questo caso la data di scadenza rimane quella sopra indicata.

Il recapito della PEC, entro il sopra indicato termine perentorio, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sezione V: PROCEDURA

V.1) Tipo di procedura al cui espletamento e' finalizzato il presente avviso

Procedura negoziata con aggiudicazione in favore del criterio del prezzo più vantaggioso per SASE espresso obbligatoriamente in rialzo rispetto alla base d'asta fissata per ciascun box/lotto, come sarà successivamente comunicato con lettera d'invito.

V.2) Modalità di apertura delle manifestazioni d'interesse

L'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute avverrà presso gli uffici Di SASE siti in Perugia, Via dell'Aeroporto loc. S. Egidio, in seduta pubblica, il giorno **29.05.2018 alle ore 15.30.**

Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari

- 1 Le manifestazioni d'interesse pervenute fuori dai termini o in modo incompleto o non conforme a quanto richiesto non saranno considerate nella successiva procedura di gara.**
- 2 S.A.S.E. S.p.A., a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatrice, si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata ed in merito specifica che nessuna aspettativa di legittimo affidamento, pretesa o diritto di alcun genere potrà essere avanzato dagli operatori economici che hanno**

presentato istanza d'interesse.

NORMATIVA SULLA PRIVACY DI CUI AL D.Lgs. 196/2003

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" SASE illustra di seguito, anche per gli altri soggetti a ciò tenuti, come verranno utilizzati i dati personali attinenti i soggetti appartenenti a Ditte o Società che parteciperanno alla presente manifestazione d'interesse e quale sono i diritti spettanti in questo ambito ai soggetti stessi.

I dati saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva procedura di aggiudicazione, ed utilizzati per l'espletamento da parte di SASE di effettuare il servizio oggetto della presente manifestazione.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con l'utilizzo di procedure manuali, informatizzate, telematiche ed avverrà presso gli uffici di SASE.

Comunicazione dei dati

I dati personali potranno essere forniti:

- al personale di SASE interessato al procedimento
- ai concorrenti che partecipano alla manifestazione d'interesse ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi del T.U. del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché della normativa regionale in materia di accesso, a soggetti di pubbliche amministrazioni ed essere diffusi mediante pubblicazioni ad Albi, Gazzette o Bollettini Ufficiali, via Internet ecc...

La comunicazione e diffusione avverranno comunque nei limiti stabiliti da leggi e regolamenti.

Ai fini sopra indicati dovranno essere raccolti e trattati "dati giudiziari" come definiti nell'art. 4 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196- Tali dati possono essere oggetto di trattamento ai sensi del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del DPR n. 207/2010. I dati potranno essere forniti ad altri soggetti pubblici e privati nell'ambito dell'applicazione della normativa in materia di accesso nei limiti stabiliti da leggi e regolamenti.

In caso di pubblicazioni obbligatorie, si avrà cura di eliminare ogni riferimento a dati di natura sensibile appartenenti a Ditte o Società, quando esso non sia strettamente necessario.

Informiamo i soggetti appartenenti a Ditte o Società che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti richiesti e che l'eventuale mancato conferimento può, pertanto, comportare l'esclusione dalla successiva procedura di gara.

Il titolare del trattamento è SASE SPA nella persona del Presidente pro tempore, a cui i soggetti di cui sopra potranno rivolgersi se intendono far valer i diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003.

Perugia, 14.05.2018

SASE S.p.A.
Il Direttore
(Dr. Umberto Solimeno)

